

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

91 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.01.2026 № 33

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єктів нерухомого

майна за адресою: вул. Михайла Грушевського, 1

м. Первомайськ Миколаївської області

без проведення аукціону та включення їх

до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 14.01.2026 № 25/04.07-17 щодо включення до Переліку другого типу та дозволу на оренду нежитлових приміщень об’єктів комунальної власності, що перебуває на балансі управління, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону строком на 5 років, з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством об’єкти нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебувають на балансі управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, а саме:

1.1. частину нежитлового приміщення, загальною площею 509,66 кв. м., та гаражне приміщення загальною площею 21,7 кв. м., що розташоване в двоповерховій адміністративній будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області, для розміщення та забезпечення діяльності управління освіти Первомайської міської ради;

1.2. частину нежитлового приміщення, загальною площею 222,45 кв. м., що розташоване на цокольному поверсі двоповерхової адміністративної будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області, для розміщення та забезпечення діяльності територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади;

1.3. частину нежитлового приміщення, загальною площею 124,1 кв. м., що розташоване на цокольному поверсі двоповерхової адміністративної будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області, для проведення теоретичного та практичного навчання у сфері цивільного захисту навчальним – методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області;

1.4. частину нежитлового приміщення, загальною площею 331,82 кв. м., що розташоване в двоповерховій адміністративній будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області, для розміщення Первомайського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Первомайському районі Миколаївської області Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України;

1.5. частину нежитлового приміщення, загальною площею 34,32 кв. м., що розташоване на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області, для розміщення Південного міжрегіонального центру з надання безоплатної правничої допомоги.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкти нерухомого майна комунальної власності, зазначені у пункті 1 цього рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності, зазначених в пункті 1 рішення;

3.2. укласти договори оренди нерухомого майна, сформовані на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО